

Paris, le 7 novembre 2017

## Au cœur d'un cadre de vie familial et dynamique, Cogedim Club inaugure sa résidence seniors Terre de Seine à Suresnes (92)

**Intégrée au programme mixte « Eclat de Seine » du Groupe ALTAREA COGEDIM, la nouvelle résidence seniors COGEDIM Club trouve sa place entre logements en accession libre et sociaux. Un exemple de projet intergénérationnel mitoyen qui favorise le lien social indispensable au bien-vieillir.**

### Une réponse adaptée aux besoins des seniors actifs et autonomes

*« Etre au cœur de la vie et de la ville est un gage de sécurité et de confort pour les seniors et donc un gage de prolongement de l'autonomie et du lien social. C'est parce que nous savons cela que toutes nos résidences sont implantées en cœur de villes. Naturellement, notre résidence seniors Terre de Seine trouve sa place au cœur de Suresnes, considérée comme l'une des villes les plus attractives du Grand Paris, à proximité immédiate des commerces, des espaces culturels, de nombreux établissements dédiés aux familles et d'un réseau de transport étendu. »* explique Jérôme Navarre, Directeur Général de Cogedim Club.

C'est au cœur de l'éco-quartier exemplaire Carnot-Gambetta, que les Suresnois peuvent désormais intégrer ce type d'habitat intermédiaire pensé et conçu pour les seniors parfaitement autonomes et actifs et pour qui vivre dans un logement dit classique est devenu une contrainte. Allant du studio au 3 pièces, les appartements sont proposés en location meublée et équipée, alignés au prix du marché local, et disposent pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse avec des vues largement ouvertes sur le jardin central. En toute saison, les seniors peuvent choisir la durée de leur location et ainsi s'engager sereinement après un temps de réflexion parfois nécessaire.

#### Les points clés de la résidence « Terre de Seine » située au 1 rue Salomon de Rothschild à Suresnes

- 71 logements en location meublée
- Des tarifs inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département :  
=> à partir de 1 390€ par mois incluant le loyer, les charges locatives et le pack service (téléassistance, abonnement téléphonique et internet, tea-time quotidien, programme d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance).
- 374m<sup>2</sup> d'espace commun de convivialité (restaurant, salon TV bibliothèque, salle de remise en forme, bureau & office)
- Un réseau de transports en commun étendu : gare transilien SNFC, tramway T2, lignes de bus
- Des commerces et services de qualité : restaurants, marchés, théâtre, Galerie Bagatelle, médiathèque, cinéma, conservatoire municipal, etc...
- Plus de 60 associations sportives et dynamiques
- 42 hectares de parcs et jardins



#### A propos de Cogedim Club<sup>®</sup> et du Baromètre 55+ Cogedim-Club

Créée en 2010, Cogedim Club<sup>®</sup> est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim-Club a été conduit cette année par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 27 et le 31 mars 2017 sur un échantillon national de 1000 personnes âgées de 55 ans et plus. Pour plus d'informations : [www.cogedim-club.com](http://www.cogedim-club.com)

#### A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

ALTAREA COGEDIM est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemble urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, ALTAREA COGEDIM s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, ALTAREA COGEDIM Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, ALTAREA COGEDIM gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, ALTAREA COGEDIM se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

#### Contacts

Nathalie BARDIN - ALTAREA COGEDIM  
Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
[nbardin@altareacogedim.com](mailto:nbardin@altareacogedim.com)

SHADOW COMMUNICATION  
Karima DOUKKALI / Jennifer REGLAIN  
07 77 36 64 10 / 06 88 54 64 36  
[karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr)  
[jenniferreglain@shadowcommunication.fr](mailto:jenniferreglain@shadowcommunication.fr)



# COMMUNIQUE DE PRESSE

